

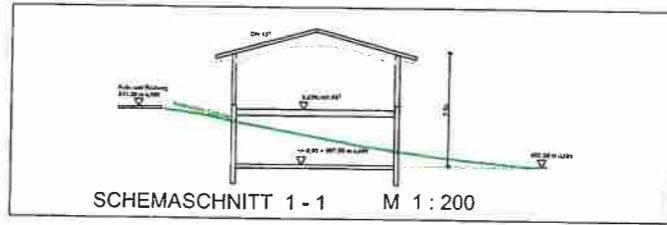
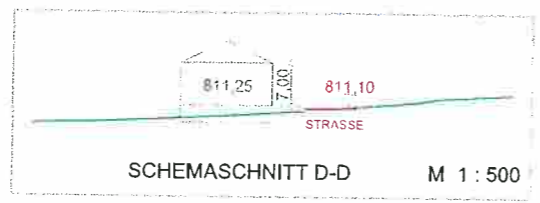
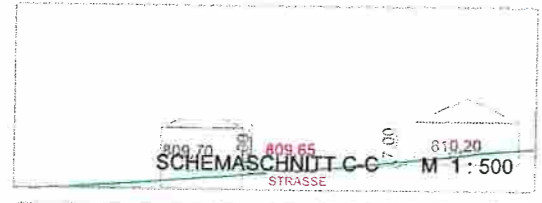
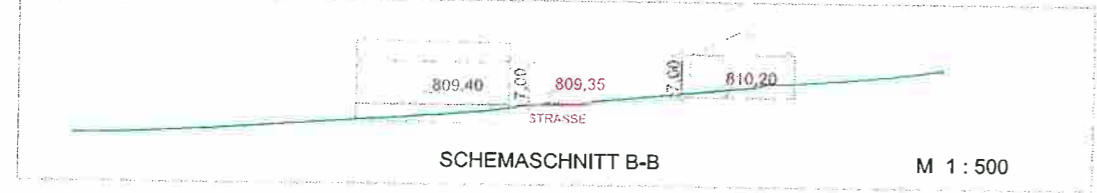
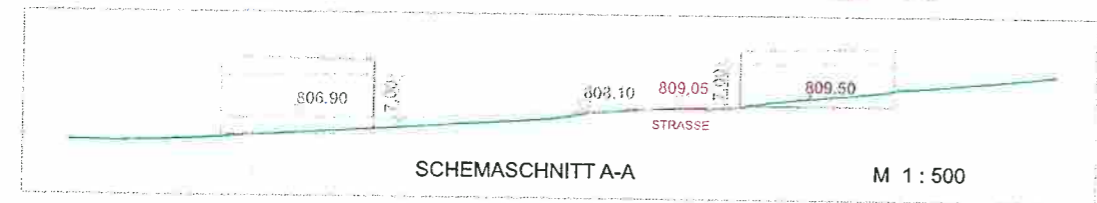


- Ökologisches Erweiterungsgebiet
- Ökologische Entwicklungszone
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Ökologische Ausgleichsfläche

EXTERNE ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHEN UNMASSTÄBLICH, DETAILIERTE AUSSAGEN SIEHE UMWELTBERICHT

- 807,50 festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 812,50 Meter
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- F + R Fuß- und Radweg
- Sichtdreieck
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Bauverbotszone entlang der St 2011
- Bäume zu erhalten
- Pflanzgebot Bäume, Standort vorgeschlagen
- Pflanzgebot Streucher, Standort vorgeschlagen
- verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter
- Kontingentfläche gem. schalltechnischer Untersuchung
- Grundstückszufahrt

- HINWEISE**
- Grundstücksgrenze Bestand
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Bestandsgebäude
 - geplantes Gebäude
 - bestehende Flurnummer
 - Schnittlinie Schemaschnitt
 - Geltungsbereich 1. Änderung und Erweiterung



- FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**
- Geltungsbereich der Änderung
 - GE II Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
 - o Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Zwei
 - o offene Bauweise
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl, hier 0,6
 - GFZ 1,0 Geschossflächenzahl, hier 1,0
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - 15° - 25° zulässige Dachneigung; hier beim Satteldach 15 Grad - 25 Grad
 - Baugrenze
 - WH-SD = 7,50 m maximale, traufseitige Wandhöhe bei Satteldächern der Produktions- und Lagerhallen, sowie Bürogebäude; hier 7,50 m gemessen ab OK FFB EG

VERFAHRENSVERMERKE
3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET NORDWEST"

- Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in der Sitzung vom 06.06.2024 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 06.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2024 bis 27.08.2024 öffentlich ausgelegt.
- Zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 06.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2024 bis 27.08.2024 beteiligt.
- Der Gemeinderat Untrasried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.09.2024 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 12.09.2024 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung: Hiermit wird bestätigt, dass die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 12.09.2024 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12.09.2024 zu Grunde liegt.

Gemeinde Untrasried, den **18. Okt. 2024**
 Alfred Wölle
 Erster Bürgermeister

Gemeinde Untrasried, den **18. Okt. 2024**
 Alfred Wölle
 Erster Bürgermeister



3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.9 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET NORDWEST" PLANTEIL



SCHONGAU, DEN 06.06.2024
 ENDFERTIGUNG: 12.09.2024

Städtebaulicher Teil
 HÖRNER + Partner
 ARCHITEKTURBÜRO
 Architektur + Stadtplanung
 Weinstraße 7
 86356 Schongau
 Tel.: 08661933700
 mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landchaftsplanerischer Teil
 FREIRAUMGESTALTUNG & LANDSCHAFTSENTWICKLUNG
 HADL FRANK-KRIEGER
 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
 Lindenstraße 13a
 87600 Kaufering
 Tel.: 0834141697 Fax: -41435
 mail: frank.krieger@corline.de