



GE	III
0,6	1,0
O	SD 15° - 25° FD 0° - 7°

WH-SD = 7,0 m
WH-FD = 10,0m

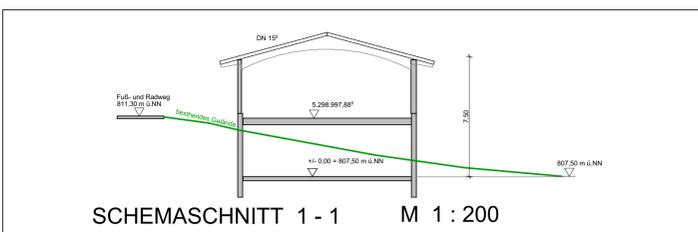
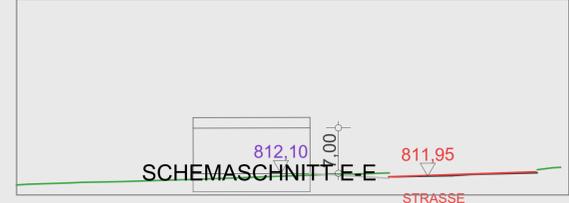
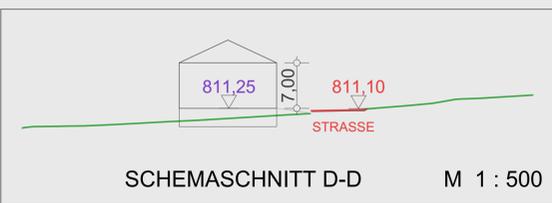
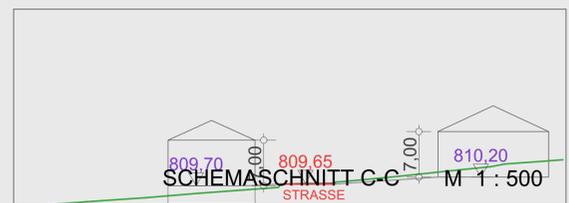
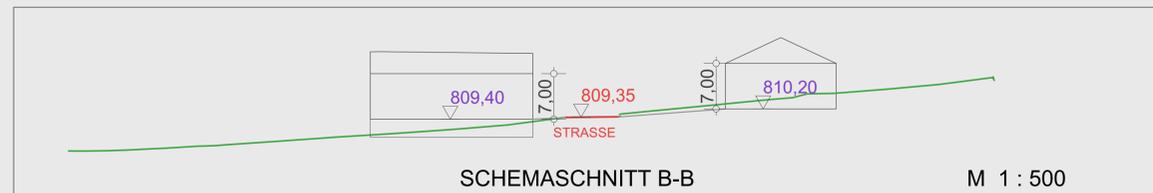
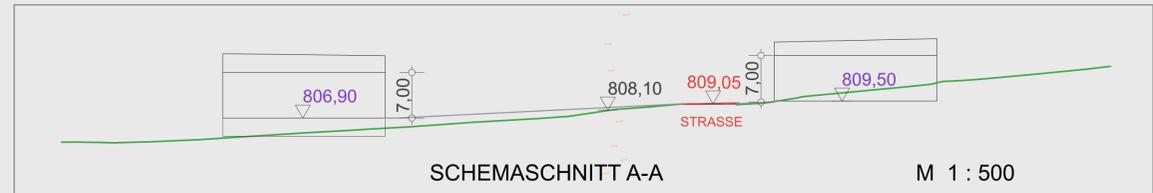
GE	III
0,6	1,0
O	SD 15° - 25° FD 0° - 7°

WH-SD = 7,0 m
WH-FD = 10,0m

Ökologische Ausgleichsfläche
dgr rechtswirksamen Fassung des
Bebauungsplanes Nr. 10 Untrasried Ost

GE	II
0,6	1,0
O	SD 15° - 25°

WH = 7,5 m



- Ökologisches Entwicklungsziel:
- Artenreiche Extensivwiese / Viehwiese
 - Streubstwiese
 - Halbtrockenrasen
 - Uferhochstaudensaum
 - Gewässerbegleitgehölz
 - Artenreiches Feldgehölz / Waldsaum
 - Einzelbaum, zu pflanzen
 - Strauch, zu pflanzen

EXTERNE ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHEN
UNMASSTÄBLICH, DETAILIERTE AUSSAGEN SIEHE UMWELTBERICHT

- 807,50 festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 812,50 Meter
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- F + R Fuß- und Radweg
- Sichtdreieck
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Bauverbotszone entlang der St 2011
- Bäume zu erhalten
- Pflanzgebot Bäume, Standort vorgeschlagen
- Pflanzgebot Streucher, Standort vorgeschlagen
- verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter
- Kontingentfläche gem. schalltechnischer Untersuchung
- Grundstückszufahrt

HINWEISE

- Grundstücksgrenze Bestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- geplantes Gebäude
- bestehende Flurnummer
- Schnittlinie Schemaschnitt
- Geltungsbereich 1. Änderung und Erweiterung

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich der Änderung
- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Zwei
- O offene Bauweise
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl, hier 0,6
- GFZ 1,0 Geschossflächenzahl, hier 1,0
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- 15° - 25° zulässige Dachneigung; hier beim Satteldach 15 Grad - 25 Grad
- Baugrenze
- WH-SD = 7,50 m maximale, traufseitige Wandhöhe bei Satteldächern der Produktions- und Lagerhallen, sowie Bürogebäude; hier 7,50 m gemessen ab OK FFB EG

VERFAHRENSVERMERKE
3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET NORDWEST"

- Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in der Sitzung vom 06.06.2024 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 06.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2024 bis 00.00.2024 öffentlich ausgelegt.
- Zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 06.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00-00-2024 bis 00.00.2024 beteiligt.
- Der Gemeinderat Untrasried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2024 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2024 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Nordwest" in der Fassung vom 00.00.2024 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2024 zu Grunde lag.

Gemeinde Untrasried, den

Alfred Wölfl
Erster Bürgermeister

Siegel

- Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Untrasried, den

Alfred Wölfl
Erster Bürgermeister

Siegel



GEMEINDE UNTRASRIED

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.9 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET NORDWEST" PLANTEIL



SCHONGAU, DEN 06.06.2024
ENDFERTIGUNG:

Städtebaulicher Teil
HÖRNER + Partner
ARCHITEKTURBÜRO
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/933700
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
FREIRAUMGESTALTUNG & LANDSCHAFTSENTWICKLUNG
Heidi FRANK-KRIEGER
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Lindenstraße 13a
87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435
mail: frank-krieger@t-online.de