

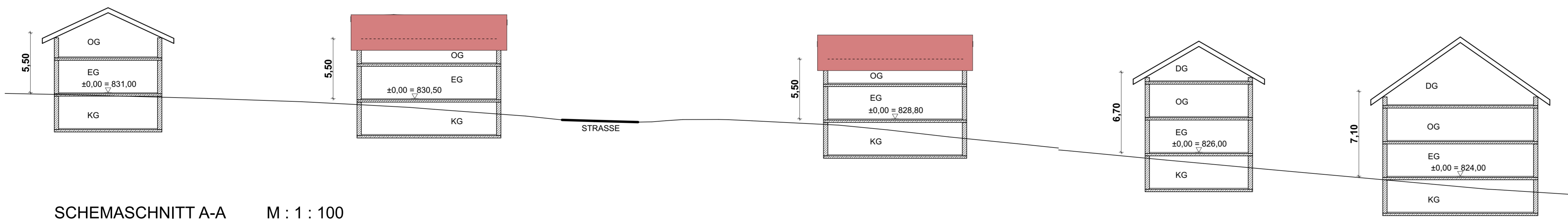
**I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- G** Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte, Sport- und Freizeitznutzung"
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- III** maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei VG zulässig
- GRZ 0,35** zulässige Grundflächenzahl, hier 0,35
- WH max. 5,10 m** maximale Wandhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss bis Schnittpunkt mit der Oberkante der Dachhaut gemessen an der Außenwand des Gebäudes festgesetzt, hier z.B. 5,10 m
- 828,00** maximale Höhe der Oberkante des fertigen Fußbodens im Erdgeschoss
- Baugrenze
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- O** offene Bauweise
- 10,0** Maßangabe in Metern
- SD** Satteldach
- 22° - 35°** Dachneigung 22 - 35 Grad
- 🌳** zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- 🌳** Öffentliche Grünfläche, Innerhalb der öffentlichen Grünflächen sind mindestens 50 % der Fläche mit heimischen Sträuchern zu bepflanzen.
- 🌳** Private Grünfläche, Innerhalb der privaten Grünflächen sind mindestens 25% der Fläche mit heimischen Sträuchern zu bepflanzen.
- OREG** Ortsrandeingerünung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Umgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Firstrichtung, zwingend einzuhalten
- GA** Garagengebäude außerhalb der Baugrenzen
- P** private Erschließungsstraße
- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Strassenverkehrsfläche

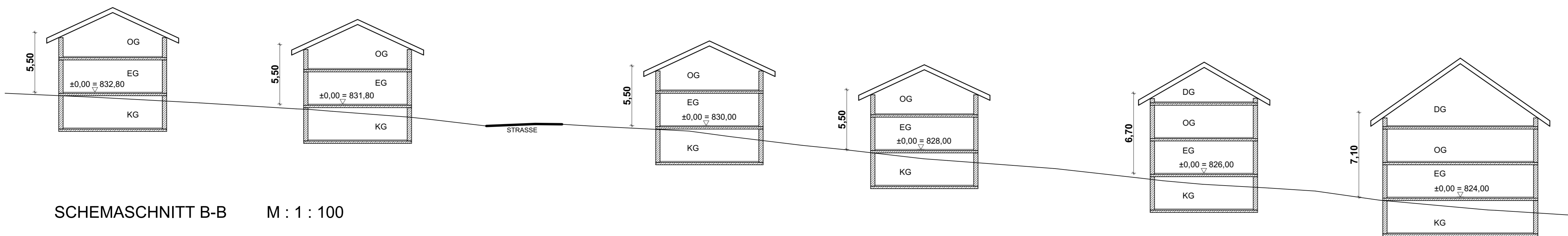
**III. HINWEISE**

- 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- 1** bestehender Baukörper mit Ordnungsziffer des Gebäudes, weitere Festsetzungen siehe Textteil
- TG** Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- 64** bestehende Flurnummer
- Höhenlinie mit Höhenangabe

NUTZUNGSSCHABLONE 1		NUTZUNGSSCHABLONE 2		NUTZUNGSSCHABLONE 3		NUTZUNGSSCHABLONE 4	
WA	III	WA	II	WA	II	G	II
GRZ 0,4	GFZ 1,0	GRZ 0,35	GFZ 0,75	GRZ 0,35	GFZ 0,65	GRZ 0,4	GFZ 1,0
o E	SD 18° - 35°	o D	SD 18° - 35°	o E	SD 18° - 35°	o E	SD 18° - 35°
WH max 7,10 m		WH max 6,70 m		WH max 5,50 m		WH max 6,70 m	



SCHEMASCHNITT A-A M : 1 : 100



SCHEMASCHNITT B-B M : 1 : 100

**VERFAHRENSVERMERKE**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 15**  
**MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"WAIZENRIEDER WEG"**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in der Sitzung vom 28.09.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" in der Fassung vom 28.09.2023 hat in der Zeit vom 19.12.2023 bis 22.01.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" in der Fassung vom 28.09.2023 hat in der Zeit vom 19.12.2023 bis 20.01.2024 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" in der Fassung vom 15.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2024 bis 12.07.2024 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2024 bis 12.07.2024 beteiligt.
- Der Gemeinderat Untrasried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.09.2024 den Bebauungsplan Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.09.2024 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Nr. 15 in der Fassung vom 12.09.2024 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12.09.2024 zu Grunde lag.  
Gemeinde Untrasried, den .....

Alfred Wölfe  
Erster Bürgermeister

Siegel

Alfred Wölfe  
Erster Bürgermeister

Siegel



**GEMEINDE**  
**UNTRASRIED**

BEBAUUNGSPLAN NR. 15  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
**"Waizenrieder Weg"**  
PLANTEIL



SCHONGAU, DEN 28.09.2023  
GEÄNDERT: 15.02.2024  
ENDFERTIGUNG: 12.09.2024

Städtebaulicher Teil  
HÖRNER & PARTNER ARCHITEKTURBÜRO  
Architektur + Stadtplanung  
An der Leithe 7  
86956 Schongau  
Tel.: 08861/933700  
mail: info@architekturhoerner.de

Landesplanerischer Teil  
U-Plan  
Büro für Umweltberatung & angewandte Landschaftsplanung GbR  
Mooswärbach 16  
82549 Königsdorf  
Tel. 081179 / 925540  
mail: mail@buero-u-plan.de