



**I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

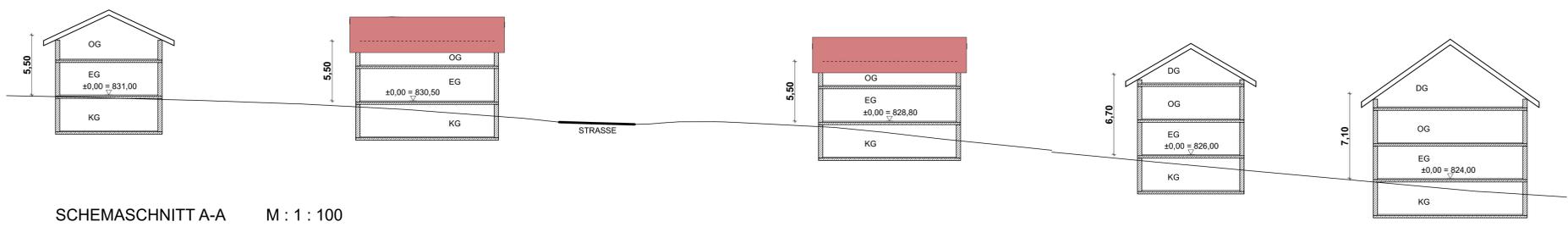
- G** Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung "Kindertagesstätte, Sport- und Freizeitznutzung"
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- II** maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei VG zulässig
- GRZ 0,35** zulässige Grundflächenzahl, hier 0,35
- WH max. 5,10 m** maximale Wandhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss bis Schnittpunkt mit der Oberkante der Dachhaut gemessen an der Außenwand des Gebäudes festgesetzt, hier z.B. 5,10 m

- maximale Höhe der Oberkante des fertigen Fußbodens im Erdgeschoss
- Baugrenze
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- O** offene Bauweise
- 10,0 Maßangabe in Metern
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- 22° - 35°** Dachneigung 22 - 35 Grad
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen

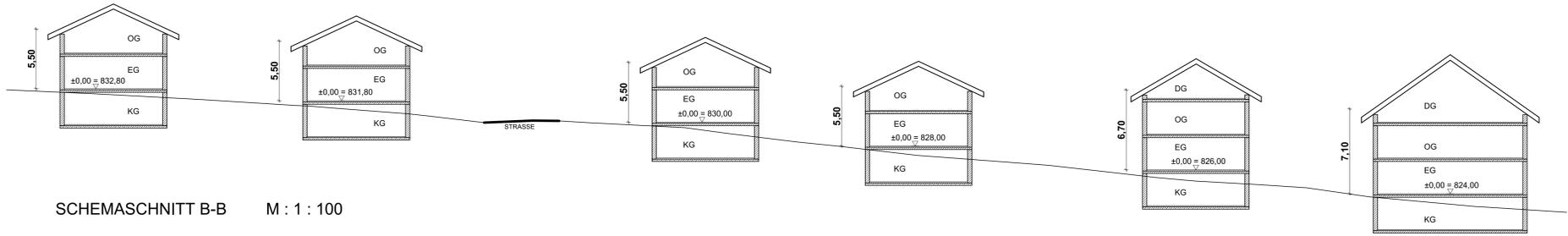
- Öffentliche Grünfläche, Innerhalb der öffentlichen Grünflächen sind mindestens 50 % der Fläche mit heimischen Sträuchern zu bepflanzen.
- Private Grünfläche, Innerhalb der privaten Grünflächen sind mindestens 25% der Fläche mit heimischen Sträuchern zu bepflanzen.
- OREG** Ortsrandeingrünung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Umgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Firstrichtung, zwingend einzuhalten
- GA** Garagengebäude außerhalb der Baugrenzen
- P** private Erschließungsstraße
- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Strassenverkehrsfläche

- III. HINWEISE**
- 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
  - 1** bestehender Baukörper mit Ordnungsziffer des Gebäudes, weitere Festsetzungen siehe Textteil
  - TG** Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
  - 64** bestehende Flurnummer
  - Höhenlinie mit Höhenangabe

NUTZUNGSSCHABLONE ①		NUTZUNGSSCHABLONE ②		NUTZUNGSSCHABLONE ③		NUTZUNGSSCHABLONE ④	
WA	III	WA	II	WA	II	SO	II
GRZ 0,4	GFZ 1,0	GRZ 0,35	GFZ 0,75	GRZ 0,35	GFZ 0,65	GRZ 0,4	GFZ 1,0
o E	SD/WD 18° - 35°	o D	SD/WD 18° - 35°	o E	SD/WD 18° - 35°	o E	SD/WD 18° - 35°
WH max 7,10 m		WH max 6,70 m		WH max 5,50 m		WH max 6,70 m	



SCHEMASCHNITT A-A M : 1 : 100



SCHEMASCHNITT B-B M : 1 : 100

**VERFAHRENSVERMERKE**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 15**  
**MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"WAIZENRIEDER WEG"**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Untrasried hat in der Sitzung vom 00.00.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" in der Fassung vom 00.00.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 beteiligt.
7. Der Gemeinderat Untrasried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2023 den Bebauungsplan Nr. 15 mit integriertem Grünordnungsplan "Waizenrieder Weg" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2020 als Satzung beschlossen.
8. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Nr. 15 in der Fassung vom 00.00.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 zu Grunde lag.

Gemeinde Untrasried, den .....

Alfred Wölfe  
Erster Bürgermeister

Siegel

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Untrasried, den .....

Alfred Wölfe  
Erster Bürgermeister

Siegel



**GEMEINDE UNTRASRIED**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 15**  
**MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**"Waizenrieder Weg"**  
**PLANTEIL**



SCHONGAU, DEN 28.09.2023  
GEÄNDERT: 15.02.2024  
ENDFERTIGUNG:

Städtebaulicher Teil  
Landschaftsplanerischer Teil

**HÖRNER & PARTNER ARCHITEKTURBÜRO**  
Architektur + Stadtplanung  
An der Leithe 7  
86956 Schongau  
Tel.: 08861/933700  
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

**U-Plan Büro für Umweltberatung & angewandte Landschaftsplanung GbR**  
Mooswärbach 16  
82549 Königsdorf  
Tel. 08179 / 925540  
mail: mail@buero-u-plan.de